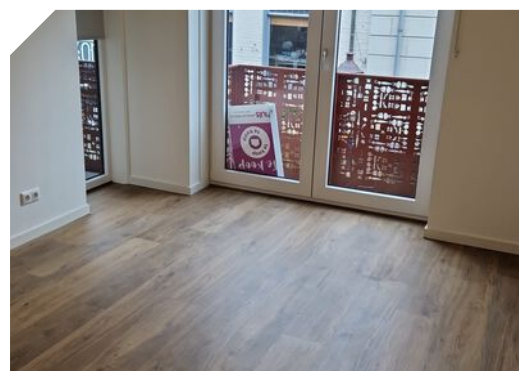


SALLANDSESTRAAT 8 COEVORDEN



thuis
nieuwbouwmakelaars

Vaste prijs
€ 329.500 V.O.N.

050-2104242
info@uw-thuis.nl
uw-thuis.nl

OMSCHRIJVING

NIEUWBOUW | INSTAPKLAAR |
GASLOOS | ENERGIELABEL A+
++

Thuis nieuwbouwmakelaars heeft nog maar één fantastische nieuwbouw woning in het hartje van Coevorden beschikbaar! Voor iedereen die op zoek is naar een gezellig, modern én duurzaam huis is dit een leuke en speelse beneden/bovenwoning aan de Sallandsestraat.

Bovendien je kans om in een nieuwbouwwoning te trekken waarvan de bouw al af is: wel de lusten van alles nieuw, niet de lasten van het lange wachten!

Het appartement is volledig instapklaar en voorzien van een mooie vloer en nette stoffering. Je hoeft dus alleen je meubels mee te nemen en je kunt er zo intrekken. Geen gedoe met klussen of extra kosten; alles is al voor je geregeld zodat je direct kunt genieten van je nieuwe thuis.

Ligging: centraal en gezellig
Het appartement heeft een ideale ligging in het hartje van Coevorden. Je bevindt je letterlijk op loopafstand van alle voorzieningen die het levendige centrum te bieden heeft. Geniet van de gezellige terrasjes, winkels en restaurants.

Indeling:
De benedenverdieping met het hoge plafond omvat een royale

woonkamer en een moderne keuken. Op de 1e verdieping vind je twee slaapkamers en een compleet ingerichte badkamer.

Duurzaam wonen met vloerverwarming en zonnepanelen:
Dit appartement kenmerkt zich door zijn duurzaamheid. De vloerverwarming zorgt voor warme voeten in de koude wintermaanden en is bovendien energiezuinig. Daarnaast beschikt het appartement over een warmtepomp en zonnepanelen, waardoor je niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook bespaart op je energierekening.

Bekijk vooral de foto's van dit leuke huis! Is dit wat je zoekt? Bel of mail ons dan voor een bezichtiging!

WOONOPPERVLAKTE
PERCEELOPPERVLAKE
INHOUD
BOUWJAAR
ENERGIELABEL

88M²

310M³

2023

A++



KENMERKEN

Overdracht

Koopsom € 329.500,- v.o.n.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, beneden/boven woning, wonen overig

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Nieuwbouw

Bouwperiode 2023

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 88 m²

Inhoud 310 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging In centrum

Energieverbruik

Energielabel A++

Uitrusting

Warm water Elektrische boiler

Verwarmingssysteem Warmtepomp

Heeft een balkon Ja









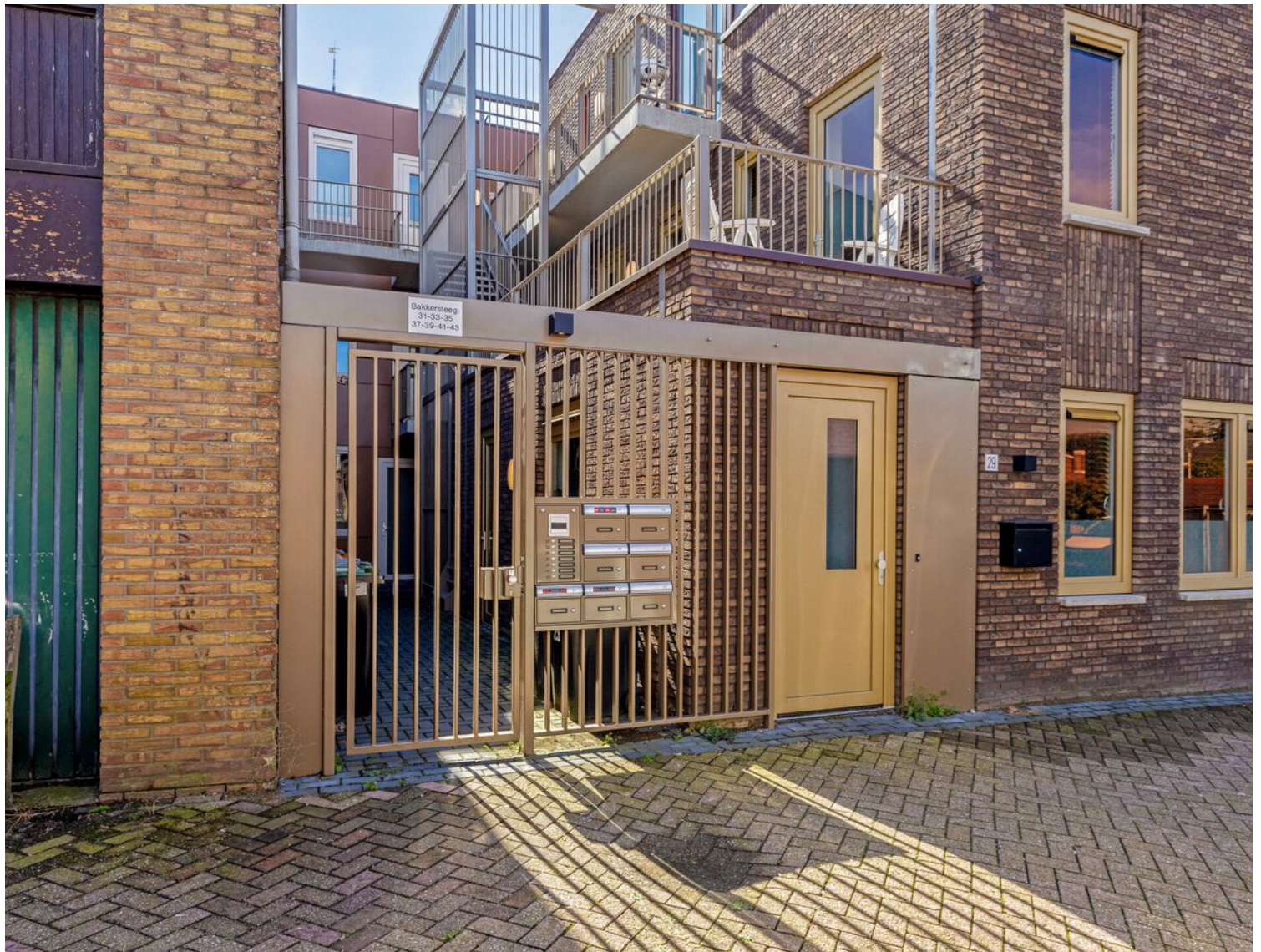
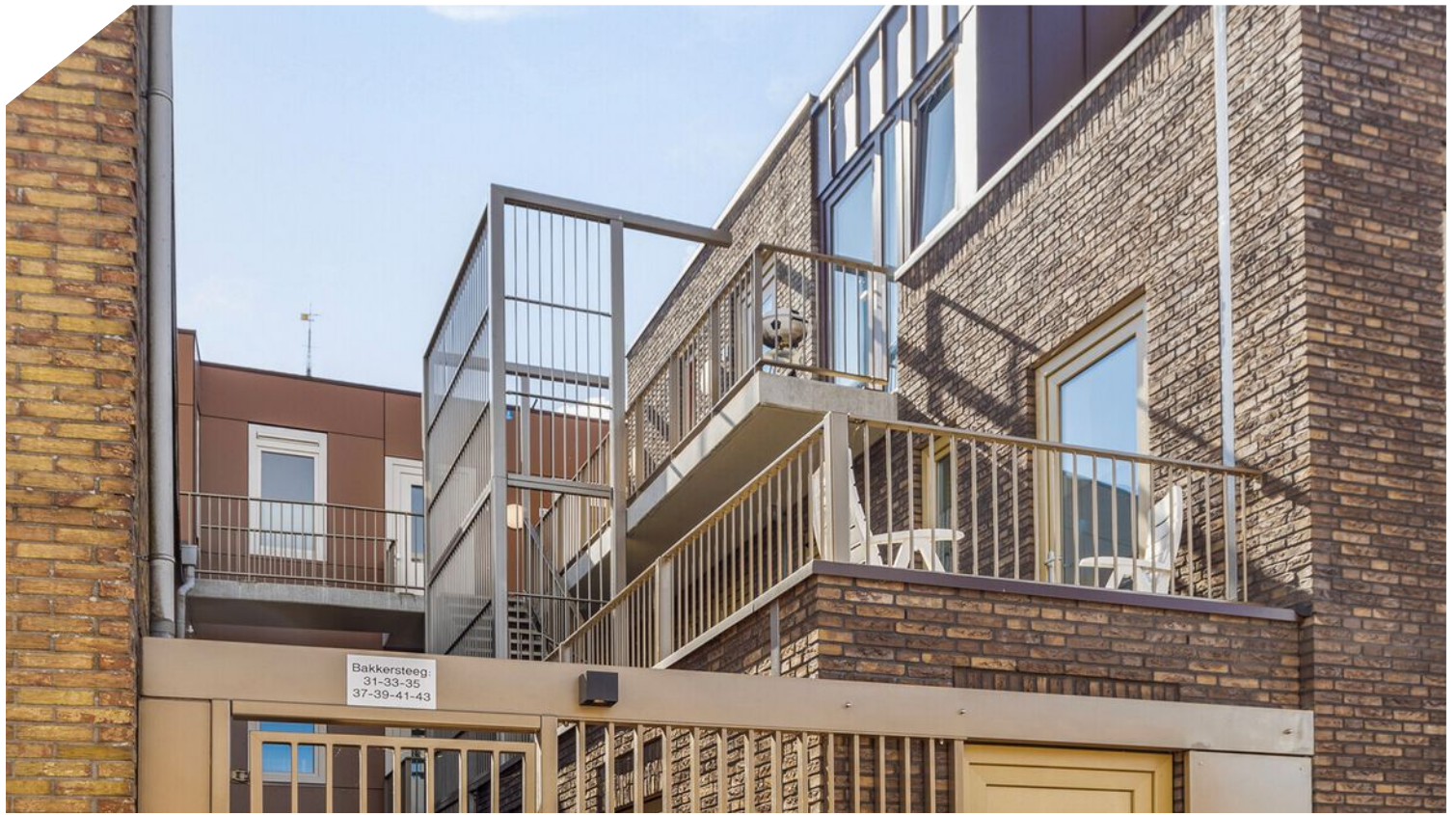






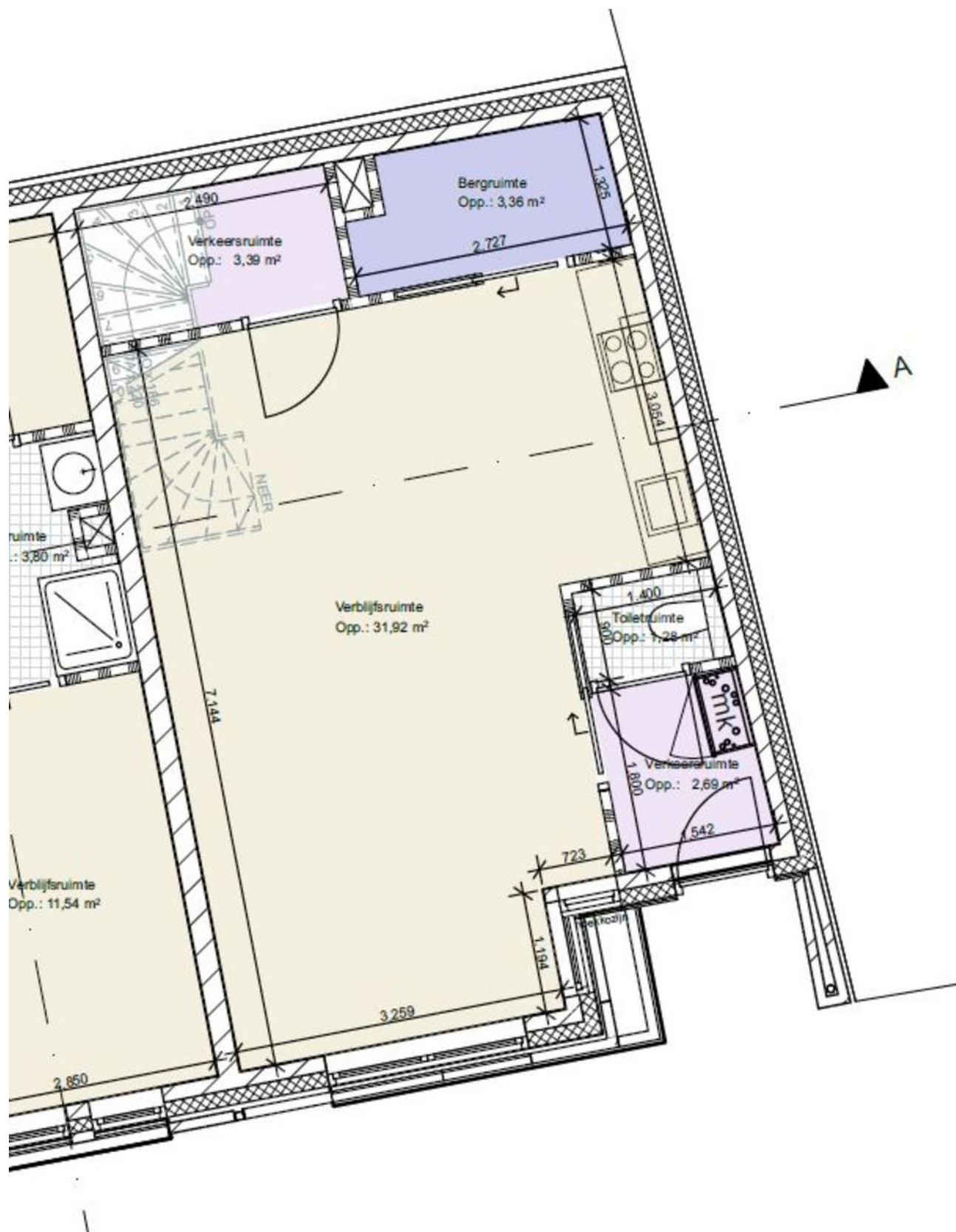






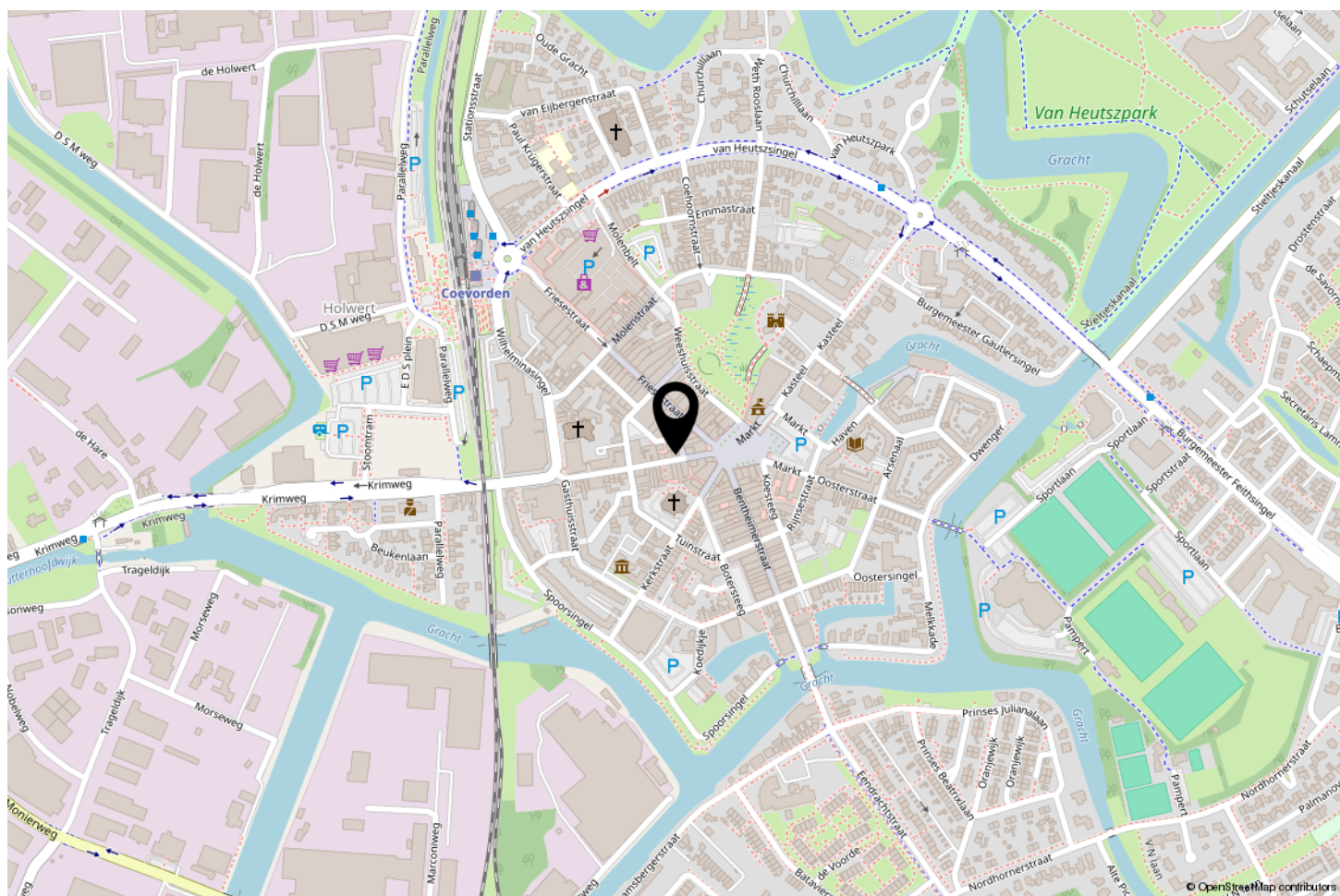
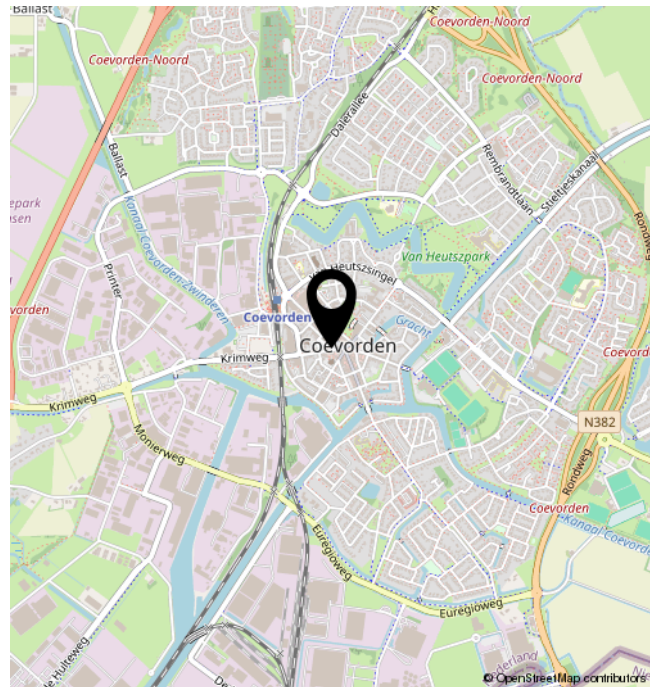
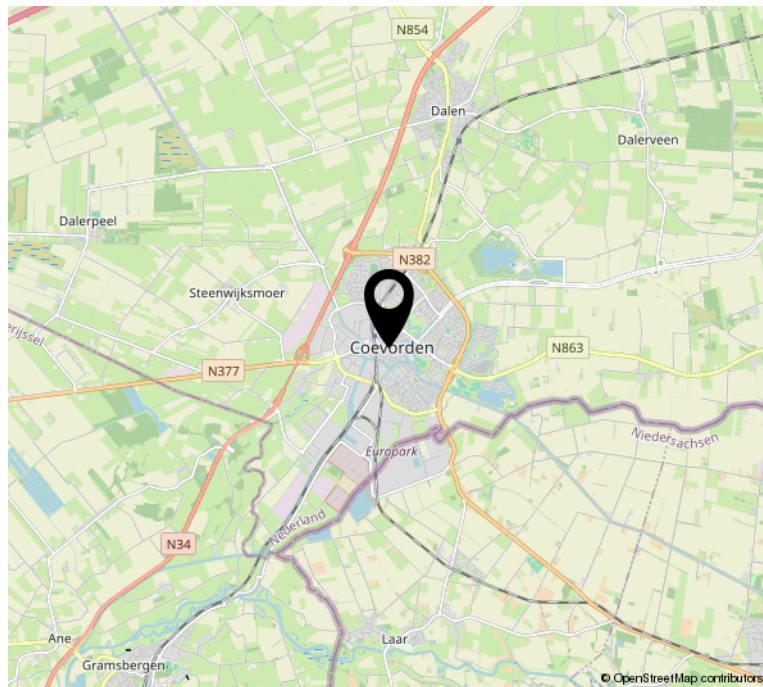


PLATTEGROND



[illegible]

LOCATIE OP DE KAART

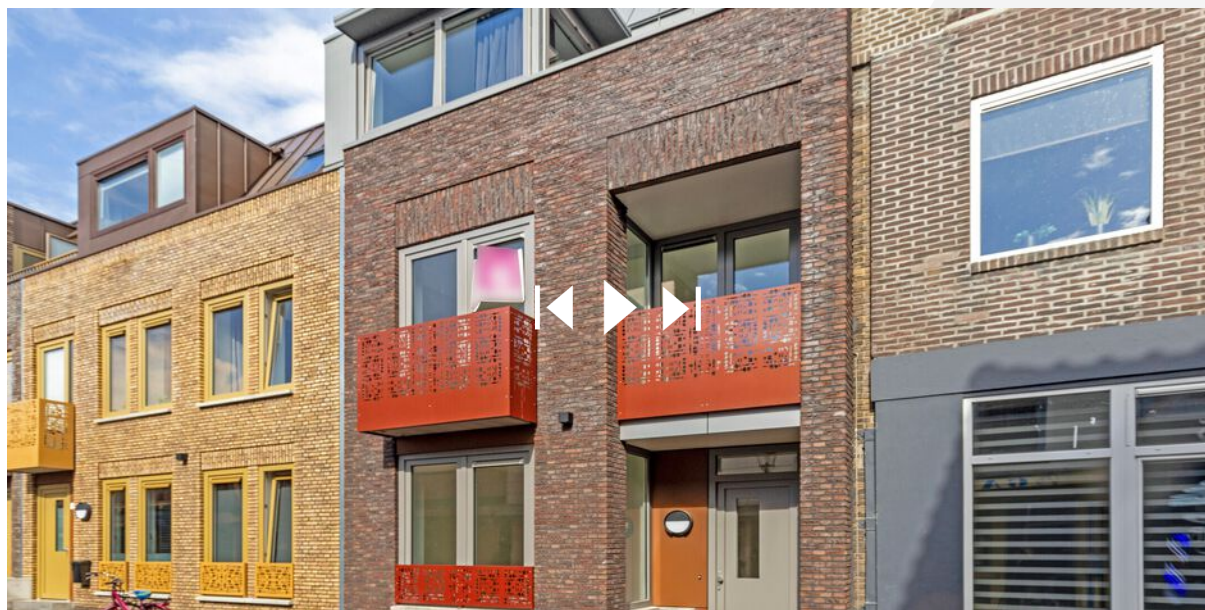


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

sallandsestraat8.nl

thuis
www.thuiswonen.nl

Sallandsestraat 8, Coevorden



SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!



INTERESSE?

thuis
nieuwbouwmakelaars

Peizerweg 74 2e etage
9727 AK Groningen

050-2104242
info@uw-thuis.nl
uw-thuis.nl